

Séjour

## Cure de jouvence

À deux pas des Champs-Élysées, ce charmant duplex de 120 m<sup>2</sup> avait pourtant besoin d'être sérieusement rafraîchi quand ses propriétaires l'ont acquis il y a trois ans. Avec un budget serré, ils ont alors demandé à l'architecte Samuel Elbilía d'opérer un véritable lifting des lieux et de redonner une nouvelle jeunesse à ce bel appartement.

Par Pierre Lesieur

**O**n peut investir dans un grand appartement près de la plus belle avenue du monde sans nécessairement verser dans le luxe et l'ostentatoire. La preuve avec ce joli duplex, situé au 5<sup>e</sup> étage d'un immeuble haussmannien, dont la rénovation a surtout consisté à faire simple.

Acheté il y a trois ans par un couple d'étrangers venant régulièrement à Paris, l'appartement n'était pas en mauvais état quand l'architecte Samuel Elbilía – dont l'agence Except Design est spécialisée dans la rénovation – l'a découvert pour la première fois : « Il était plutôt propre, se souvient le jeune homme. Avec peu de travaux de démolition à prévoir, il fallait surtout faire de l'embellissement. »

Les propriétaires vont alors demander à Samuel de concevoir un projet de rénovation et d'ameublement aussi rationnel que possible. Vivant loin de Paris, ils ont en effet l'intention de profiter de la situation exceptionnelle de leur nouvelle acquisition pour la proposer à la location à des touristes de passage en leur absence. « Ils souhaitaient faire des travaux sans dépenser beaucoup, explique Samuel. Il fallait faire joli, simple et surtout solide. »

Après



Chantier léger

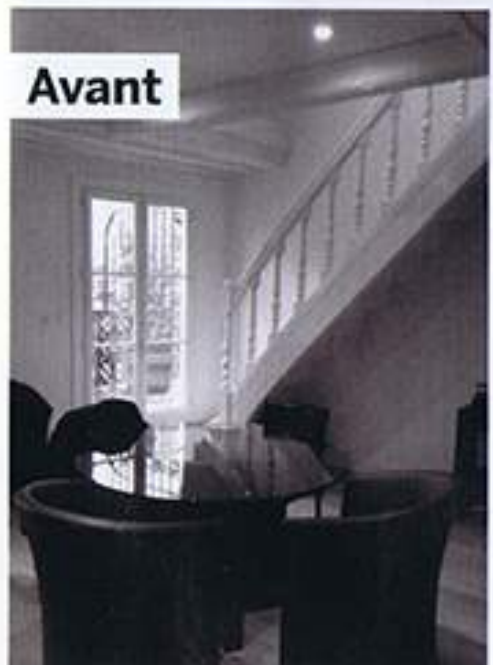
er les fioritures et la  
onnalisation, préférer  
bustesse à la fragilité.  
e future mise en location  
onnière va conduire  
uel Elbilila à imaginer  
projet raisonnable et  
tionnel. « Nous avons  
é l'affectation des pièces.  
en que le plan n'a subi  
ne transformation, précise  
itecte. C'est un projet sans  
travaux. Hormis l'électricité  
réfection de la cuisine,  
avons surtout fait les  
ures et l'ameublement. »  
quelques éléments, comme

les placards ou les rideaux, sont  
réalisés sur mesure. Samuel va  
surtout courir les show-rooms  
pour trouver un mobilier qui  
convienne à l'utilisation tout-  
terrain des lieux : « J'ai mélangé  
des meubles chers avec des  
choses moins coûteuses,  
en veillant surtout à leur  
résistance. » Échangeant par  
mail avec les propriétaires,  
l'architecte leur adresse des  
rapports photo pendant les  
deux mois que vont durer les  
travaux. Et ce n'est qu'à l'issue  
du chantier qu'ils vont découvrir  
leur nouvel appartement.

Avant



Avant



Après



Chambre

*Pour coller au budget, Samuel Elbilia a choisi de garder dans cet appartement tout ce qui pouvait l'être. Comme dans la cuisine, partiellement réaménagée avec des éléments sur mesure, mais où la plupart des équipements électroménagers ont été conservés.*

## Cuisine



## Après



## Avant



## Chambre



## Coup de frais

Si la disposition n'a pas beaucoup changé, l'ambiance a considérablement rajeuni. Au rez-de-chaussée, le séjour principal situé au pied de l'escalier s'ouvre sur une grande cuisine salle à manger, quand l'étage est composé d'un second salon en palier, de deux belles chambres et d'une salle de bains. « Nous avons fait une ambiance chic et sobre, conclut Samuel. Mais ce style plutôt classique est quand même ponctué par quelques petites touches d'originalité. » Avec une enveloppe globale d'à peine 90 000 €, ce duplex de 120 m<sup>2</sup> s'est offert une nouvelle jeunesse et fait aujourd'hui le bonheur de ses propriétaires, et de certains heureux touristes en goguette à Paris.



## Étage



*À l'étage, le palier éclairé par deux grandes fenêtres de toit est aménagé comme un salon secondaire.*

## Salle de bains



*De part et d'autres des grands placards qui le délimitent, se trouvent les deux chambres de l'appartement dont l'une est directement attenante à la salle de bain avec sa baignoire en angle.*